



Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5
☎ (03176) 88 22
📠 (03176) 82 11
✉ gde@stubenberg.gv.at
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/32/2023

Stubenberg, am 28.06.2023

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines überdachten Unterstellplatz für PKW, Zubau von Wintergarten und Garage, Errichtung von Wurfsteinmauer, Geländeänderung, Nutzungsänderung von Dachboden zu Wohnfläche mit Gaupe (Dachbodenausbau), Errichtung einer PV-Anlage

Mit der Eingabe vom 14.04.2023 haben Windhaber Peter, Zeil 201, 8223 Stubenberg u. Windhaber Ingrid, Zeil 201, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **633/5**, EZ: **303**, KG: **Zeil-Stubenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaamt.

Dienstag, den 18.07.2023
8223 Zeil bei Stubenberg, Zeil 201
ca. 15:00 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:



Angeschlagen am: 28.06.2023
Abgenommen am: 18.07.2023

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer

Anrainer

Verhandlungsleiter
Bausachverständiger

Planverfasser
Sonstiger Beteiligter

Ingrid Windhaber, Zeil 201, 8223 Stubenberg
Peter Windhaber, Zeil 201, 8223 Stubenberg
Franz Buchegger, Zeil 33, 8223 Stubenberg
Waltraude Buchegger, Zeil 33, 8223 Stubenberg
Anton Windhaber, Zeil 34/2, 8223 Stubenberg
Christian Windhaber, Zeil 234, 8223 Stubenberg
Franz Windhaber, Zeil 98/2, 8223 Stubenberg
Roswitha Windhaber, Zeil 98/2, 8223 Stubenberg
Sandra Windhaber, Zeil 234, 8223 Stubenberg
Fabian Peza, Stubenberg am See 5, 8223 Stubenberg am See
sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der Raab
AG Bau Anton Grasser Baumeister, Oberneuberg 134, 8225 Pöllau
E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf
Wasserverband "Feistritzal", St Johann 160, 8222 Feistritzal

