



Gemeinde Stubenberg  
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5  
☎ (03176) 88 22  
☎ (03176) 82 11  
✉ gde@stubenberg.gv.at  
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/13/2024

Stubenberg, am 04.11.2024

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

### Nutzungsänderung des bestehenden Lagerraumes zu Büroräumen, Zubau eines Archivs

Mit der Eingabe vom 05.04.2024 hat Stelzer Maximilian, Vockenberg 158, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **489/1**, EZ: **294**, KG: **Vockenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um  
anberaunt.

**Donnerstag, den 21.11.2024**  
**8223 Vockenberg, Vockenberg 52**  
**ca. 16:30 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister



Angeschlagen am: 04.11.2024  
Abgenommen am: 21.11.2024

**Ergeht an:**

Bauerwerber/Eigentümer  
Anrainer

Maximilian Stelzer, Vockenberg 158, 8223 Stubenberg  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung Abteilung 16 Verkehr und  
Landeshochbau, Stempfergasse 7, 8010 Graz  
Gemeinde Stubenberg, Stubenberg 5, 8223 Stubenberg am See  
Claudia Haider, Vockenberg 58, 8223 Stubenberg  
Johann Haider, Vockenberg 58, 8223 Stubenberg  
Thomas Laglbauer, Vockenberg 149, 8223 Stubenberg  
Manfred Schneider, Vockenberg 130, 8223 Stubenberg am See  
Ingrid Rosa Schuh, Vockenberg 105, 8223 Stubenberg  
Maximilian Stelzer, Vockenberg 158, 8223 Stubenberg  
Edith Maria Windhaber, Vockenberg 54, 8223 Stubenberg  
Erika Johanna Windhaber, Vockenberg 54, 8223 Stubenberg  
Fabian Peza, Buchberg 1/2, 8222 Stubenberg  
sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der  
Raab  
HHH Holz & Bau GesmbH, Josef-Hallamayrstraße 34, 8230 Hartberg  
E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See  
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf  
Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

Verhandlungsleiter  
Bausachverständiger

Planverfasser  
Sonstiger Beteiligter

