



Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5
☎ (03176) 88 22
📠 (03176) 82 11
✉ gde@stubenberg.gv.at
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/13/2024

Stubenberg, am 04.11.2024

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Nutzungsänderung des bestehenden Lagerraumes zu Büroräumen, Zubau eines Archivs

Mit der Eingabe vom 05.04.2024 hat Stelzer Maximilian, Vockenberg 158, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **489/1**, EZ: **294**, KG: **Vockenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaunt.

Donnerstag, den 21.11.2024
8223 Vockenberg, Vockenberg 52
ca. 16:30 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister



Angeschlagen am: 04.11.2024
Abgenommen am: 21.11.2024

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer
Anrainer

Maximilian Stelzer, Vockenberg 158, 8223 Stubenberg
Amt der Steiermärkischen Landesregierung Abteilung 16 Verkehr und
Landeshochbau, Stempfergasse 7, 8010 Graz
Gemeinde Stubenberg, Stubenberg 5, 8223 Stubenberg am See
Claudia Haider, Vockenberg 58, 8223 Stubenberg
Johann Haider, Vockenberg 58, 8223 Stubenberg
Thomas Laglbauer, Vockenberg 149, 8223 Stubenberg
Manfred Schneider, Vockenberg 130, 8223 Stubenberg am See
Ingrid Rosa Schuh, Vockenberg 105, 8223 Stubenberg
Maximilian Stelzer, Vockenberg 158, 8223 Stubenberg
Edith Maria Windhaber, Vockenberg 54, 8223 Stubenberg
Erika Johanna Windhaber, Vockenberg 54, 8223 Stubenberg
Fabian Peza, Buchberg 1/2, 8222 Stubenberg
sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der
Raab
HHH Holz & Bau GesmbH, Josef-Hallamayrstraße 34, 8230 Hartberg
E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf
Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

Verhandlungsleiter
Bausachverständiger

Planverfasser
Sonstiger Beteiligter

