



Gemeinde Stubenberg  
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5

☎ (03176) 88 22

📠 (03176) 82 11

✉ gde@stubenberg.gv.at

www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/55/2023

Stubenberg, am 20.12.2023

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Terrasse, Geländeänderung und Zaunsockel**

Mit der Eingabe vom 17.11.2023 hat DI (FH) Dunst Markus, Stubenberg 139/2, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **36/1**, EZ: **451**, KG: **Zeil-Stubenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt  
um  
anberaamt.

**Freitag, den 12.01.2024**  
**an Ort und Stelle (Lt. Lageplan)**  
**ca. 13:30 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:



Angeschlagen am: 20.12.2023  
Abgenommen am: 12.01.2024

Erght an:

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

DI (FH) Markus Dunst, Stubenberg 139/2, 8223 Stubenberg  
Viktoria Derler, Zeil 238, 8223 Stubenberg  
Elisabeth Fuchs, Stubenberg 244/Rubland, 8223 Stubenberg  
Gemeinde STUBENBERG BADESEE U A BETR, Stubenberg 5, 8223  
Stubenberg  
Johann Hofer, Zeil 237, 8223 Stubenberg  
Manfred Hofer, Zeil 214, 8223 Stubenberg  
Maria-Luise Hofer, Zeil 214, 8223 Stubenberg  
Andreas Höfler, Zeil 254, 8223 Stubenberg  
Bettina Höfler, Zeil 257, 8223 Stubenberg  
Verena Höfler, Zeil 254, 8223 Stubenberg  
Mag. Gabriele Leber, Zweierbosniakengasse 25/5, 8054 Graz  
Fabian Peza, Buchberg 50/1, 8222 Stubenberg  
Johann Pfeffer, Halbrittergasse 3, 1230 Wien  
Claudia Rechberger, Zeil 217, 8223 Stubenberg  
Matthias Tödling, Zeil 257, 8223 Stubenberg  
Mag. rer. soc. oec. Dr. rer. s Anna Winkelbauer-Pammer, Zeil 249,  
8223 Stubenberg  
Marco Winkelbauer-Pammer, Zeil 249, 8223 Stubenberg  
Szabolcs Laszlo Schönweitz, Ferenciek tere 5, H-1053 Budapest  
Angelika Margit Csaszar, Ferenciek tere 5, H-1053 Budapest  
Ing. Alexander Allmer, Zeil 15, 8223 Stubenberg  
sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, A-8181 St. Ruprecht an der  
Raab  
Riedler Manfred Dipl.-Ing., Grazer Straße 9, 8330 Feldbach  
E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See  
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf  
Wasserverband "Feistritzal", St Johann 160, 8222 Feistritzal

Verhandlungsleiter  
Bausachverständiger

Planverfasser  
Sonstiger Beteiligter

