



Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5

☎ (03176) 88 22

📠 (03176) 82 11

✉ gde@stubenberg.gv.at

www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/55/2023

Stubenberg, am 20.12.2023

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Terrasse, Geländeänderung und Zaunsockel

Mit der Eingabe vom 17.11.2023 hat DI (FH) Dunst Markus, Stubenberg 139/2, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **36/1**, EZ: **451**, KG: **Zeil-Stubenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt
um
anberaamt.

Freitag, den 12.01.2024
an Ort und Stelle (Lt. Lageplan)
ca. 13:30 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:



Angeschlagen am: 20.12.2023
Abgenommen am: 12.01.2024

Erght an:

Bauwerber/Eigentümer
Anrainer

DI (FH) Markus Dunst, Stubenberg 139/2, 8223 Stubenberg
Viktoria Derler, Zeil 238, 8223 Stubenberg
Elisabeth Fuchs, Stubenberg 244/Rubland, 8223 Stubenberg
Gemeinde STUBENBERG BADESEE U A BETR, Stubenberg 5, 8223
Stubenberg
Johann Hofer, Zeil 237, 8223 Stubenberg
Manfred Hofer, Zeil 214, 8223 Stubenberg
Maria-Luise Hofer, Zeil 214, 8223 Stubenberg
Andreas Höfler, Zeil 254, 8223 Stubenberg
Bettina Höfler, Zeil 257, 8223 Stubenberg
Verena Höfler, Zeil 254, 8223 Stubenberg
Mag. Gabriele Leber, Zweierbosniakengasse 25/5, 8054 Graz
Fabian Peza, Buchberg 50/1, 8222 Stubenberg
Johann Pfeffer, Halbrittergasse 3, 1230 Wien
Claudia Rechberger, Zeil 217, 8223 Stubenberg
Matthias Tödling, Zeil 257, 8223 Stubenberg
Mag. rer. soc. oec. Dr. rer. s Anna Winkelbauer-Pammer, Zeil 249,
8223 Stubenberg
Marco Winkelbauer-Pammer, Zeil 249, 8223 Stubenberg
Szabolcs Laszlo Schönweitz, Ferenciek tere 5, H-1053 Budapest
Angelika Margit Csaszar, Ferenciek tere 5, H-1053 Budapest
Ing. Alexander Allmer, Zeil 15, 8223 Stubenberg
sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, A-8181 St. Ruprecht an der
Raab
Riedler Manfred Dipl.-Ing., Grazer Straße 9, 8330 Feldbach
E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf
Wasserverband "Feistritzal", St Johann 160, 8222 Feistritzal

Verhandlungsleiter
Bausachverständiger

Planverfasser
Sonstiger Beteiligter

