



Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5

☎ (03176) 88 22

📠 (03176) 82 11

✉ gde@stubenberg.gv.at

www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/28/2024

Stubenberg, am 19.09.2024

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Zubau eines Stiegenhauses, Dachgeschossausbau, Fenstertausch, Sanierung der Fassade,
Dachdeckung in Grau, Sanierung der bestehenden Stützwand**

Mit der Eingabe vom 15.07.2024 haben Schwarz Mario Erich, Freienberg 12, 8223 Stubenberg u. Schwarz Susanne Maria, Freienberg 12, 8223 Stubenberg u. Terler Johann, Freienberg 12, 8223 Stubenberg u. Terler Anna Maria, Freienberg 12, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **924**, EZ: **2**, KG: **Freienberg** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaamt.

Donnerstag, den 10.10.2024
8223 Freienberg, Freienberg 12
ca. 08:45 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister.



(i.A. Fabjan Reza)

Angeschlagen am: 19.09.2024
Abgenommen am: 10.10.2024

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer

Mario Erich Schwarz, Freienberg 12, 8223 Stubenberg
Susanne Maria Schwarz, Freienberg 12, 8223 Stubenberg
Anna Maria Terler, Freienberg 12, 8223 Stubenberg
Johann Terler, Freienberg 12, 8223 Stubenberg
Johann Schmid, Freienberg 11, 8223 Stubenberg
Fabian Peza, Buchberg 1/2, 8222 Stubenberg
sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der Raab

Anrainer

Verhandlungsleiter

Bausachverständiger

Planverfasser

Sonstiger Beteiligter

WP-plan GmbH, Zeil 249, 8223 Stubenberg
E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf
Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

