



Gemeinde Stubenberg  
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5  
☎ (03176) 88 22  
📠 (03176) 82 11  
✉ gde@stubenberg.gv.at  
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/43/2024

Stubenberg, am 12.11.2024

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Abbruch Wirtschaftsgebäude/Garage, Neubau einer Fertigteildoppelgarage sowie eines Sickerschachts**

Mit der Eingabe vom 06.11.2024 hat Sirsch Helmut, Buchberg 51, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **513**, EZ: **68**, KG: **Buchberg** u. Nr.: **87/20**, EZ: **68**, KG: **Buchberg** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle

**Donnerstag, den 28.11.2024**  
**8223 Buchberg bei Herberstein, Buchberg 51; 8223**  
**Buchberg bei Herberstein, Buchberg 51**  
**ca. 15:00 Uhr**

um  
anberaumt.

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen

Dem Bürgermeister:



Angeschlagen am: 12.11.2024  
Abgenommen am: 28.11.2024

**Ergeht an:**

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

Helmut Sirsch, Buchberg 51, 8223 Stubenberg  
Herberstein Tier- und Naturpark Schloss Herberstein OG, Buchberg 1,  
8222 Sankt Johann bei Herberstein  
Land Steiermark A16, Stempfergasse 7, 8010 Graz  
Anna Maria Lederer, Buchberg 35, 8223 Stubenberg  
Josef Lederer, Buchberg 35, 8223 Stubenberg  
Mag. Alexis Pampouchidis, Mitterstraße 19/5, 8111 Gratwein-  
Straßengel  
Mag.phil. Gabriele Pampouchidis-Käfer, Mitterstraße 19/5, 8111  
Gratwein-Straßengel  
Anton Maximilian Purkarthofer, Buchberg 33, 8223 Stubenberg  
Steirischer Landestiergarten GmbH, Buchberg 50, 8223 Stubenberg  
am See  
Fabian Peza, Buchberg 1/2, 8222 Stubenberg  
Pichler Karl Dipl.-Ing., Liebenauer Hauptstraße 214a, 8041 Graz  
HHH Holz & Bau GesmbH, Josef-Hallamayrstraße 34, 8230 Hartberg  
E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See  
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf  
Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

Verhandlungsleiter  
Bausachverständiger  
Planverfasser  
Sonstiger Beteiligter

**LAGEPLAN**

