



Gemeinde Stubenberg
pol. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

8223 Stubenberg 5
☎ (03176) 88 22
📠 (03176) 82 11
✉ gde@stubenberg.gv.at
www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/38/2024

Stubenberg, am 27.11.2024

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Um. Und Ausbau eines Einfamilienwohnhauses, Ausbau des Dachbodens für Wohnzwecke sowie Umbau des Erdgeschosses.

Mit der Eingabe vom 26.09.2024 haben Feiner Margit, Stubenberg 158, 8223 Stubenberg u. Hanft Christian, Stubenberg 158, 8223 Stubenberg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **924/22**, EZ: **302**, KG: **Stubenberg** u. Nr.: **924/23**, EZ: **302**, KG: **Stubenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaumt.

Dienstag, den 17.12.2024
8223 Stubenberg am See, Stubenberg 158; 8223
Stubenberg am See, Stubenberg 158
ca. 07:30 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister

(i.A. Fabian Peza)



Angeschlagen am: 27.11.2024
Abgenommen am: 17.12.2024

Ergeht an:

Bauerwerber/Eigentümer

Margit Feiner, Stubenberg 158, 8223 Stubenberg

Christian Hanft, Stubenberg 158, 8223 Stubenberg

Anrainer

Peter Hofer, Stubenberg 41, 8223 Stubenberg

Barbara Krondorfer, Stubenberg 157, 8223 Stubenberg

Johann Mauerhofer, Stubenberg 37, 8223 Stubenberg

Walter Mauerhofer, Stubenberg 151/2, 8223 Stubenberg

Josef Neschütz, Favoritenstraße 154/7-9, 1100 Wien

Michaela Ridisser, Stubenberg 93, 8223 Stubenberg

Verhandlungsleiter

Fabian Peza, Buchberg 1/2, 8222 Stubenberg

Bausachverständiger

Architekt Dipl.-Ing. Hans-Peter Sperl

Planverfasser

Baumeister Dipl.-Ing. Spörk GmbH, Großhartmannsdorf 133, 8264 Großsteinbach

Sonstiger Beteiligter

LPH Liegenschaftsverwaltung und Projektentwicklung GmbH, Wiener Straße 9/3, 8230 Hartberg

E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See

Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf

Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

Lageplan: M/1/1000

