

8223 Stubenberg 5 **☎** (03176) 88 22 **፪** (03176) 82 11 **₫** gde@stubenberg.gv.at www.stubenberg.gv.at

GZ: 131-9/37/2024

Stubenberg, am 19.09.2024

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Abbruch + Neubau Pelikan und Totenkopfäffchen Behausung

Mit der Eingabe vom 10.09.2024 hat Steirischer Landestiergarten GmbH, Buchberg 50, 8223 Stubenberg am See um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 1, EZ: 174, KG: Buchberg angesucht.

Die Verhandlung wird mit Ortsaugenschein für mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle um anberaumt.

Donnerstag, den 10.10.2024 8222 Buchberg bei Herberstein, Buchberg 50 ca. 07:45 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen Der Bürgermeister:

Angeschlagen am:

19.09.2024

Abgenommen am:

10.10.2024

Ergeht an:

Bauwerber

Steirischer Landestiergarten GmbH, Buchberg 50, 8223 Stubenberg

am See

Eigentümer

Herberstein Tier- und Naturpark Schloss Herberstein OG, Buchberg 1,

8222 Sankt Johann bei Herberstein

Anrainer

Erich Brinek, Buchberg 28, 8222 Stubenberg

Gemeinde Stubenberg, Stubenberg 5, 8223 Stubenberg am See Rudolf Georg Gremmel, Quellenstraße 80/2, 8181 Sankt Ruprecht an

der Raab

Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Amt der Steiermärkischen

Landesregierung, 8010 Graz

Theresia Gremmel, Buchberg 30, 8223 Stubenberg

Land Steiermark, Hofgasse 15, 8010 Graz

Anton Maximilian Purkarthofer, Buchberg 33, 8223 Stubenberg Mag. Michael Wolf-Dietrich Schuszter, Hauptstraße 11, 2443 Loretto

Gabriele Söls, Am Kreuzberg 1, 7053 Hornstein

Fabian Peza, Stubenberg am See 5, 8223 Stubenberg am See sperl.schrag ZT GmbH, Gartengasse 387, 8181 St. Ruprecht an der Raab

Planverfasser Sonstiger Beteiligter

Bausachverständiger

Verhandlungsleiter

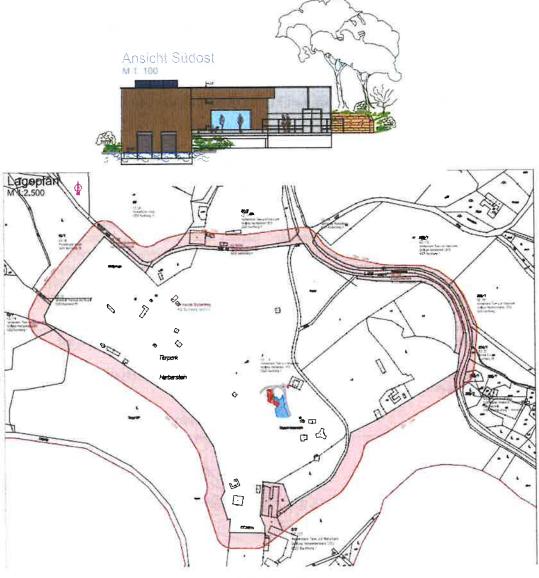
Spener Ziviltechniker KG., Kleegraben 28, 8262 IIz

E-Werk Stubenberg eGen, Stubenberg 68, 8223 Stubenberg am See

Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf Wasserverband "Feistritztal", St Johann 160, 8222 Feistritztal

Planverfasser Spener Zivilte

Spener Ziviltechniker KG., Kleegraben 28, 8262 IIz



Seite 2 von 2