

## Geschäftsfläche in TOP-Lage

Geschäfts- oder Bürofläche in hoch frequentierter Lage in Stubenberg am See.  
Vor- bzw. Erstmieter war Schlecker/Dayli.

Es stehen ca. 180 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, ein Waschraum, 1 Toilette zur Verfügung. Direkt vor dem Mietobjekt befindet sich ein Parkplatz (ca. 20 Stellplätze) der kostenlos genutzt werden kann.

Die steirische Tourismusregion Apfelfand zieht vorallem im Sommer mit dem Stubenbergsee sowie dem Tierpark und Schloss Herberstein sehr viele Gäste an (150.000 Nächtigungen in der Sommersaison) und ist damit nicht nur für Tourismusbetriebe sondern vor allem auch Gewerbebetriebe als Standort höchst interessant!

Im Haus selbst befinden sich bereits ein Café, Zahntechniker, ein Florist, ein Frisör sowie 4 Wohnungen.

Das Objekt befindet sich in Stubenberg's Gewerbegebiet (Landring, Adeg, E-Werke, Autohaus, Installationsbetrieb, Gemeinde-Bauhof) und liegt direkt an der Landesstraße L409, was eine gute Sichtbarkeit und hohe Kundenfrequenz garantiert.

Der Stubenbergsee ist nur 5 Gehminuten entfernt!

**Anfragen unter**

**Reinhard Salchinger 0680/2318877**

